



1049/2

Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2025

№ 3060-П

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:55:0020303:393, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.09.2025 № 170-3, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.23517), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель

неразграниченной государственной собственности общей площадью 1454 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020303:393, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 100% от кадастровой стоимости в сумме 4 836 265 (Четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 72 копейки;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 836 265 (Четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 72 копейки;

4.4. установить «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 145 087 (Сто сорок пять тысяч восемьдесят семь) рублей 97 копеек.

5. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением

Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - casuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора купли-продажи земельного участка предусмотреть обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», учитывая ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: 50:27-6.38 - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора купли-продажи земельного участка предусмотреть обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», учитывая ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территорий: 50:27-6.2064 - Охранная зона инженерной сети кабель связи (ВОЛС Кабельная линия).

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора купли-продажи земельного участка предусмотреть обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ, учитывая ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: 50:00-6.1825 - Охранная зона инженерной сети газопровод «Газораспределительная сеть г. Подольск», кадастровый номер 50:55:0000000:73248.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

